

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 0001/2025/06

z dnia: 30.06.2025 r.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VI-2025

Marka: TOYOTA

Rok produkcji: 2012

Model: Land Cruiser 3.0 D-4D MR'10 E4

Wersja: Luna

Nr rejestracyjny: RZE37511

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: JTEBH3FJ705033434



land2



lad1

A handwritten signature or mark in black ink, located below the front view image.

**2. TOYOTA LAND CRUISER 140 RZE37511 VIN
JTEBH3FJ705033434**



5. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI I SPOSÓB JEJ USTALENIA

Określono **wartość rynkową** (brutto) w zaokrągleniu do pełnego zł. na II/ III kwartał 2025 r. metodą porównawczą

Wartość rynkowa ruchomości jest to najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku za ruchomość tego samego rodzaju i stanu, ustalana jest ona na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie ruchomościami tego samego rodzaju i w podobnym stanie skorygowanych za względu na :

- jej stan,
- wszystkie rodzaje zużycia,
- miejsce położenia,
- inne cech rynkowe mające wpływ na wartość np. gwarancje producenta rękojmię kupca itp.

Otrzymaną wartość rynkową należy rozumieć jako najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń :

- strony dokonujące transakcji są od siebie niezależne, działają w sposób racjonalny
- strony nie działają w sytuacji przymusowej.

6. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA RYNKU

Analizując, rynek wtórny podobnych do wycenianego środków technicznych stwierdzam, że rynek pierwotny ostatnimi czasy może trochę mniej, ale rynek wtórny jest bardzo dobrze rozwinięty z dominacją podaży.

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Ustalenia i analizę zawarto w załączniku

1. TOYOTA LAND CRUISER 140 RZE37511 VIN JTEBH3FJ705033434

Ustalona wartość rynkowa to: 49.300 zł

(słownie: czterdzieści dziewięć tys. trzysta zł)

w tym VAT (23.0%) 9 218,70 zł

8. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Autor operatu nie bierze odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystywania niniejszego operatu w innym celu, aniżeli został on sporządzony.
- Operat niniejszy jest opracowaniem autorskim i nie może być publikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Stan techniczny wycenianego obiektu technicznego został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą techniczną.

Wykonawca wyceny: Wiesław Łącz

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VI-2025

Marka: TOYOTA

Rok produkcji: 2012

Model: Land Cruiser 3.0 D-4D MR`10 E4

Wersja: Luna

Nr rejestracyjny: RZE37511

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: JTEBH3FJ705033434

Nr INFO-EKSPERT	037-02040
Data pierwszej rejestracji	20.03.2012 r.
Wskazanie drogomierza	660800 km
Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru)	Piasek pustyni 2-warstwowy typu uni
Oznaczenie typu	GR150
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2982 ccm / 140 kW (190 KM)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD - system dystrybucji sily hamowania	18	Spryskiwacze reflektorów
2	Autoalarm	19	Stopnie boczne
3	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego	20	System "inteligentny klucz"
4	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	21	System Bluetooth
5	Głośniki 6 szt.	22	System kontroli trakcji A-TRC
6	Immobilizer	23	System stabilizacji toru jazdy VSC
7	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	24	System wspomagania nagłego hamowania
8	Kolumna kierownicy regulowana	25	Szyba przednia ogrzewana
9	Kurtyny powietrzne boczne	26	Szyba przednia z izolacją akustyczną
10	Podłokietnik centralny przedni	27	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
11	Podłokietniki siedzeń tylnych	28	Światła p/mgielne przednie
12	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	29	Tapicerka tekstylna
13	Poduszki powietrzne boczne przednie	30	Tarcze kół aluminiowe 17"
14	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera	31	Wspomaganie układu kierowniczego
15	Radiodtwarzacz CD	32	Zagłówki foteli przednich aktywne
16	Relingi dachowe	33	Zderzaki w kolorze nadwozia
17	Roleta do bagażnika		

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [zł]
1	Światła tylne LED	0

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (157 mies.)		83 300 zł
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ		- 626 zł
KOREKTA ZA PRZEBIEG		- 27 855 zł
KOREKTY RÓŻNE		- 5 481 zł
W tym:	[%]	Wartość [zł]
Zurzucie wnętrza pojazdu i korozja w obrębie zawieszenia	-10.0	- 5 481

UWAGI

Pojazd z intensywnymi śladami użytkowania.
Korozja w obrębie elementów zawieszenia.