

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie

Jakub Kwater

35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3

sygn. akt KM 131/18, KM 1693/18, KM

1411/18

tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 24 września 2019r., o godz. 10⁴⁵** w **Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - Sekcja d/s Egzekucyjnych z/s Rzeszów ul. Kustronia 4, sala nr 31** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **Nr Ew. 18/32** o pow. **0,1965 ha Obręb 0001 Lubenia** – położona w miejscowości **Lubenia**, gmina Lubenia, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie. Na nieruchomości znajduje się budynek hali produkcyjnej z laboratorium i kotłownią gazową o powierzchni użytkowej (wg obmiaru) **1037,21 m²**. W budynku wyodrębniono pomieszczenia: magazyn, zbiorniki, mieszalnia, magazyn ze zbiornikami + opakowania, warsztat, hala, magazyn, magazyn pudełek, kotłownia, hall, serwerownia, gabinet, pom. gosp., biuro, wc, pom. socjalne, magazyn, laboratorium, kontrola jakości, laboratorium. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr **RZ2Z/00047398/0**.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 2.081.422,00 zł. Cena wywołania 1.561.066,50zł. Rękojmia 208.142,20 zł.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub wpłacić rękojmię na konto komornika nr: **25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: **KM 131/18**. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel. 178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: **<http://www.rzeszow-komornik.pl/>** Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

**Komornik Sądowy
Jakub Kwater**

Do wiadomości:

- 1) dłużnik - właściciel nieruchomości : **Bomex Sp. z o.o.** NIP: 8133185132 REGON: 691525380, 36-041 Lubenia 618
- 2) wierzyciel KM 1698/18, KM 1411/18;
- 3) Sąd Rejonowy w Rzeszowie - tabl. ogł;
- 4) Urząd Gminy Lubenia - wydział finansowy
- 5) Urząd Gminy Lubenia - tablica ogłoszeń;
- 6) ZUS O/Rzeszów - dłużnik
- 7) I Urząd Skarbowy w Rzeszowie
- 8) uczestnicy postępowania - wierzyciele hipoteczni - Tłuczek Lesław, Tłuczek Katarzyna, Zembroń Robert, Zembroń Agnieszka, Szostek Ryszard, mBank SA, Janusz Siwiec, Gmina Lubenia
- 9) Sąd Rejonowy w Rzeszowie Sekcja d/s egzekucyjnych - sygn akt I.1. Co 955/18

POUCZENIE:

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, współwłaściciel nieruchomości wystawionej na licytację i nie będący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej od trzech czwartych sumy oszacowania. Wniosek o przejęcie nieruchomości należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji, składając równocześnie rękojmię, chyba że ustawa wnioskodawcę od niej zwalnia. Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzech czwartych sumy oszacowania; wniosek o przejęcie należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji. Wierzyciel hipoteczny nie składa rękojmi. Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi.

Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.