

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie

Jakub Kwater

35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3

sygn. akt GKM 214/19, GKM 189/20

tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie **Jakub Kwater**, zawiadamia, że w dniu **08 czerwca 2022r. o godz. 12⁰⁰** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ § 1 kpc w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc.)

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej działki ew. nr 2583/1, 2583/2 położone w obrębie 212, miasto Rzeszów, objętych KW nr RZ1Z/000114607/3. Powierzchnia działki 2583/1 wg ewidencji gruntów wynosi 0,0222 ha, a działki 2583/2 0,0097 ha, obydwie zaewidencjonowane jako użytek drogowy - dr. Kształt wydłużony o układzie północ – południe. Szerokość około 4 m – 4,5 m, łączna długość około 80 m. Teren płaski. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działki 2583/1, 2583/2 przebiegają sieci/przyłącza kanalizacyjne, gazowe, teletechniczne, wodociągowe, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie. **Nieruchomość oszacowano na kwotę: 74 557,00 zł., cena wywołania wynosi 55 917,75 zł., rękojmia 7 455,70zł.**

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię wpłacić należy w gotówce lub na konto komornika **nr 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: GKM 214/19.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elekteronicznej i zakończy się w dniu 15 czerwca 2022r. o godzinie 12:00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wskazaną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Jakub Kwater**

POUCZENIE:

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji.

art. 879⁴ § 4 kpc

w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną;

art 879⁵ kpc

§ 1 przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (obecnie z uwagi na brak funkcjonalności - wyłącznie wpłata gotówki w kancelarii lub na rachunek bankowy komornika)

§ 2 rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym;

art 879⁶ § 1 kpc licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika; **§ 2 kpc** komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni a jej zakończenie przypadało w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik (...) **§ 3 kpc** natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym.

art 879⁷ kpc o przybiciu komornik zawiadamia wierzyciela i dłużnika. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

art 879⁹ kpc

nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.