

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt GKM 80/20, GKM 57/21
tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia, że w dniu **05 stycznia 2022r. o godz. 12⁰⁰** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ § 1 kpc w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc.)

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działka o nr. ew. 1343 o powierzchni 0,0356 ha, położonej w Rzeszowie na obszarze obrębu ew. 221 - Słocina. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00189729/0. Obszar przedmiotowej nieruchomości jest płaski - deniwelacja nie przekracza 0,5m. Bezpośredni dojazd od strony północnej zapewnia droga publiczna o nawierzchni z masy bitumicznej. Z ulicy Słocińskiej urządzone są dwa zjazdy na działkę nr 1343 – jeden od zachodniej strony (częściowo w granicach przedmiotowej działki i działek sąsiednich), a drugi od wschodniej strony. Nieruchomość jest ogrodzona od strony wschodniej, zachodniej i częściowo południowej trwałymi ogrodzeniami istniejącymi na działkach sąsiednich, porośnięta niską roślinnością trawiastą. Działka jest uzbrojona w sieci: kanalizacyjną, wodociągową, gazową, telekomunikacyjną. W trakcie oględzin stwierdzono, że działka nr 1343 nie jest użytkowana, nie są na niej również prowadzone żadne prace budowlane.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Activart sp. z o.o. z/s w Głogowie Młp.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 74 900,00 zł., cena wywołania wynosi 56 175,00 zł., rękojmia 7 490,00zł. Nieruchomość objęta jest podatkiem VAT - wskazana cena jest ceną netto. Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię wpłacić należy w gotówce lub na konto komornika nr **25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: GKM 80/20.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elekteronicznej i zakończy się w dniu 12 stycznia 2022r. o godzinie 12:00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wskazaną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jakub Kwater

POUCZENIE:

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji.

art. 879⁴ § 4 kpc

w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną;

art 879⁵ kpc

§ 1 przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (obecnie z uwagi na brak funkcjonalności - wyłącznie wpłata gotówki w kancelarii lub na rachunek bankowy komornika)

§ 2 rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym;

art 879⁶ § 1 kpc licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika; **§ 2 kpc** komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni a jej zakończenie przypadało w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik (...) **§ 3 kpc** natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym.

art 879⁷ kpc o przybiciu komornik zawiadamia wierzyciela i dłużnika. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

art 879⁹ kpc

nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.