

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater

35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3

sygn. akt KM.1160/17, KM 1164/17, KM 1195/17, KM 1459/17, KM 1612/17, KM 1613/17, KM 1614/17, KM 1615/17, KM 1616/17, KM 1617/17, KM 1618/17, KM 1619/17, KM 1650/17, KM 1735/17, KM 46/18, KM 58/18, KM 179/18, KM 195/18, KM 464/18, KM 513/18, KM 622/18, KM 732/18, KM 983/18, KM 881/19, GKM 117/19

tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013⁶ §1 kpc, że **w dniu 16 grudnia 2021r. o godz. 12⁰⁰** w **Kancelarii Komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3**, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr ew. 502/8 o pow. 0,0805 ha, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr ew. 499 o pow. 0,1640 ha, położonych w Rzeszowie, obręb 224 - Biała II (w rejonie ul. Kardynała Karola Wojtyły).

Działka nr ew. **502/8** posiada kształt regularny, prostokątny (ok. 20m szerokości i 40m. długości) Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny rolnicze, najbliższa zabudowa mieszkaniowa w odległości około 130 m. Działka bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd możliwy przez działkę nr ew. 499.

Działka nr ew. **499** posiada kształt prostokątny mocno wydłużony. W stanie faktycznym jest to droga gruntowa, stanowiąca dojazd m.in. do działki nr ew. **502/8**. Działka 499 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższa droga publiczna przebiega w odległości około 35 m od działki. Przez wschodnią część działki 499 przebiegają sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, a w odległości około 30 m od działki znajduje się sieć gazowa i energetyczna. Odległość nieruchomości do ścisłego centrum Rzeszowa wynosi około 6 km. Nieruchomości z uwagi na funkcjonalne połączenie sprzedawane są łącznie. **Łączna powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 0,2445 ha.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, prowadzone są księgi wieczyste o nr. **RZ1Z/00164199/4** - dla działki nr ew. 502/8 i **RZ1Z/00164686/5** - dla działki nr ew. 499.

Nieruchomości oszacowano łącznie na kwotę: 259.906,00 zł. Cena wywołania wynosi 194.929,50 zł., Rękojmia wynosi 25.990,60 zł.

Wskazane nieruchomości stanowią własność dłużnika Marleny Jung (poprz. Omiatacz)

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię wpłacić należy w gotówce lub na konto komornika: **nr 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: KM 1160/17. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (**tel.178525140**), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> **Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości.** W szczególności stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013⁶k.p.c., Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta

wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

Komornik Sądowy

Jakub Kwater

POUCZENIE:

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, współwłaściciel nieruchomości wystawionej na licytację i nie będący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej od trzech czwartych sumy oszacowania. Wniosek o przejęcie nieruchomości należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji, składając równocześnie rękojmię, chyba że ustawa wnioskodawcę od niej zwalnia. Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzech czwartych sumy oszacowania; wniosek o przejęcie należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji. Wierzyciel hipoteczny nie składa rękojmi. Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi.

Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.