

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie

Jakub Kwater

35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3

sygn. akt KMP 11/02

tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013⁶ §1 kpc, że w dniu **1 marca 2022r. o godz. 11⁰⁰** w **Kancelarii Komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3**, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

- **ułamkowej części nieruchomości w udziale 5/120 nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki nr ew. 2127 i 2134, o łącznej pow. równej 0,6300 ha**, położonej w miejscowości **Budy Głogowskie**, w gminie Głogów Małopolski, w powiecie rzeszowskim, w województwie podkarpackim. Powierzchnia działki o nr ew. 2127 wynosi 0,5800 ha, natomiast działki 2134 wynosi 0,05 ha. Działka nr 2127 jest nieogrodzona, porośnięta trawą, w części środkowej jest rów wodny i sieć energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki odbywa się od strony zachodniej drogą gruntową. Działka w większości stanowi pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI) a częściowo grunty pod rowami (W-PsV). Działka jest wąska (szerokość mierzona wzdłuż zachodniej granicy wynosi około 4,30 m) i bardzo długa (długość około 1680 m). Szerokość działki 2134 mierzona wzdłuż zachodniej granicy wynosi około 4 m, długość około 110 m. Przy wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Działka nr 2134 jest częściowo ogrodzona poprzez ogrodzenie istniejące na działce sąsiadującej, porośnięta trawą. Dojazd do działki odbywa się od strony zachodniej drogą gruntową. Działka w całości stanowi pastwiska trwałe (PsV). Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr **RZ1Z/00192933/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 342,00 zł., cena wywołania wynosi 171,00zł.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel.178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: **<http://www.rzeszow-komornik.pl/> Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości.** W szczególności stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013⁶k.p.c., Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do

art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

**Komornik Sądowy
Jakub Kwater**

POUCZENIE:

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, współwłaściciel nieruchomości wystawionej na licytację i nie będący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej od trzech czwartych sumy oszacowania. Wniosek o przejęcie nieruchomości należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji, składając równocześnie rękojmię, chyba że ustawa wnioskodawcę od niej zwalnia. Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzech czwartych sumy oszacowania; wniosek o przejęcie należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji. Wierzyciel hipoteczny nie składa rękojmi. Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi.

Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.