

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie**  
**Jakub Kwater**  
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3  
sygn. akt KMP 32/11  
**tel kancelarii 17 8525140**

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater**, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup> §1 kpc, że w dniu **24 listopada 2020r. o godz. 11<sup>00</sup>** w **Kancelarii Komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3**, odbędzie się

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I**

-ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 1/3 prawa stanowiącej działkę nr Ew. 318/9 o pow. 0,1173 ha, w Rzeszowie obręb 228 Matysówka, w gminie Miasto Rzeszów, w powiecie rzeszowskim, w województwie podkarpackim. Działka ma kształt regularny, prostokątny - szerokość (mierzona wzdłuż północnej granicy) wynosi około 25 m, a największa długość (mierzona wzdłuż wschodniej granicy) wynosi około 49 m. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony. W południowej części działki znajduje się sieć wodociągowa i studnia. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka stanowi w części pastwiska trwałe (PsIV 0,0470 ha) i grunty orne na glebach ornych średnio dobrych (RIIIb 0,0703 ha). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr **RZ2Z/00007380/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Wraz z ułamkowymi częściami nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących drogi dojazdowe do działki 318/9 -działek drogowych – 318/5 ( objęta księgą wieczystą **RZ2Z/00007381/6**), 318/8 (objęta księgą wieczystą **RZ2Z/00055084/5**), w udziałach odpowiednio 1/12 prawa i 1/6 prawa. Z uwagi na gospodarcze przeznaczenie i układ funkcjolany, przedmiot licytacji stanowią łącznie wszystkie w/w nieruchomości.

**Ułamkowe części nieruchomości oszacowano łącznie na kwotę: 79.300,00 zł. Cena wywołania 59.475,00 zł. Rękojmia 7.930,00 zł.**

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu przetargu. Rękojmię składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię wpłacić należy w gotówce lub na konto komornika nr **25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: KMP 32/11. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel.178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> **Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości.** W szczególności stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013<sup>6</sup>k.p.c., Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

**Komornik Sądowy  
Jakub Kwater**

POUCZENIE:

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, współwłaściciel nieruchomości wystawionej na licytację i nie będący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej od trzech czwartych sumy oszacowania. Wniosek o przejęcie nieruchomości należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji, składając równocześnie rękojmię, chyba że ustawa wnioskodawcę od niej zwalnia. Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzech czwartych sumy oszacowania; wniosek o przejęcie należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji. Wierzyciel hipoteczny nie składa rękojmi. Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi.

Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.